

EXTRACTO DE ACUERDOS DE LA SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA POR LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DEL ILUSTRE AYUNTAMIENTO DE MOLINA DE SEGURA EL DIA 19 DE JULIO DE 2011.

=====

PRIMERO - LECTURA Y APROBACIÓN DE ACTAS PENDIENTES.

Aprobar el borrador del acta de la sesión ordinaria celebrada el día 5 de julio de 2011.

TERCERO - ASUNTOS DE URBANISMO.

A) Expediente 128/2011-0701. Conceder licencia de obras a AZOR AMBIENTAL, S.A., para ejecución de cimentación - basamentos para almacenamiento de cargas elevadas en Polígono Industrial La Polvorista.

B) Expediente 328/2011-0701. Conceder licencia de obras a T S H, para construcción de vivienda unifamiliar aislada y piscina en C/ Sierra del Viento, 83, de la Urbanización La Alcayna.

C) Expediente 793/2011-0701. Conceder licencia de obras a M D R, para construcción de vivienda unifamiliar en solar sito en parcela C43-5 de Tierra Cálida.

D) Expediente 379/2011-0701. Conceder licencia de obras a R M P y C P L, para construcción de vivienda unifamiliar en parcela C43-12 de Tierra Cálida.

E) Expediente 458/2011-0701. Conceder licencia de obras a F H M y F J M H, para construcción de vivienda unifamiliar aislada en parcela C32-12 de Tierra Cálida.

F) Expediente 459/2011-0701. Conceder licencia de obras a M H M y D M G, para construcción de vivienda unifamiliar aislada en parcela C32-11 de Tierra Cálida.

G) Expediente 759/2011-0701. Denegar licencia de obra mayor solicitada por M P P, para adecuación de fachada y sustitución de cubierta en Los Serafines, 52 de Campotejar Alta por encontrarse la edificación en régimen de fuera de ordenación.

H) Expediente 896/2007-070, a instancia de J F F. Aceptar la renuncia a la licencia de obras otorgada en sesión Ordinaria de Junta de Gobierno Local de 6-11-2007, para construcción

de 2 viviendas unifamiliares entre medianeras con semisótano destinado a garaje en Llano de Molina.

I) Expediente 897/2007-0701, a instancia de J F F. Aceptar la renuncia a la licencia de obras otorgada en sesión Ordinaria de Junta de Gobierno Local de 6-11-2007, para construcción de 2 viviendas unifamiliares entre medianeras con semisótano destinado a garaje en C/ Miguel Hernández, 28 y declarar concluso el procedimiento.

J) Expediente 833/2007-0701, a instancia de SAPROSIN PROMOCIONES, S.L., referido a licencia de obras para construcción de 11 viviendas unifamiliares en parcela C11 de Tierra Cálida. Modificar el punto 2º), del Acuerdo adoptado en sesión Ordinaria de la Junta de Gobierno Local de fecha 28-4-2010, referido a modificación de la tasa en concepto de tramitación de expediente de licencia de obra mayor, según Sentencia dictada por el Juzgado de lo Contencioso Administrativo núm. 6.

K) Expediente 1538/1997, a instancia de A G H y otra, referido a licencia de obras para construcción de vivienda en La Alcayna. Conceder el cambio de titularidad de licencia concedida a M S C en favor de J L F T y C G F

L) Expediente 917/2011-0704. Conceder licencia de segregación en paraje Los Aduares de Huerta de Abajo a M E M, consistente en segregar una parcela de 1.523 m², quedando un resto de finca matriz (finca registral 30.704) con una superficie de 1.309 m²

M) Expediente 140/2011-0704. Denegar licencia de segregación en Campotejar Alta a F G G, consistente en segregar 2 parcelas de 2000 m², ya que las parcelas resultantes no respetan las condiciones mínimas de fachada y parcela correspondientes a los sectores afectados (NC4 y ZSS).

N) Expedientes 1096/2010-0701 y 153/2010-1517-02 a instancia de DISA PENINSULA, S.L.U., referido a licencia de obras para estación de servicio en Altorreal. Desestimar el recurso de reposición interpuesto por J A G, en representación de "Asociación Ciudadana No Gasolineras en Altorreal y La Alcayna" contra resolución de la Concejalía de Industria-Apertura de fecha 11 de Marzo de 2011, por la que se concedía Licencia de Actividad de Estación de Servicio y lavadero de vehículos en parcela CC-2 del Núcleo Residencial Altorreal. Desestimar la solicitud de suspensión del referido acto recurrido (licencia de actividad), al no concurrir ninguna de las causas establecidas en el art. 111.2 de la Ley RJAP y PAC (perjuicio de imposible o difícil reparación y causas de nulidad de pleno derecho). Desestimar el recurso de reposición interpuesto por J A G en representación de la "Asociación Ciudadana de No las Gasolineras de Altorreal y La Alcayna" y por la Entidad Urbanística Colaboradora de Conservación de "Altorreal" contra acuerdo de Junta de Gobierno Local de fecha 29 de Marzo de 2011, sobre concesión de licencia de obras para estación de servicio en urbanización "Altorreal".

CUARTO - ASUNTOS DE INTERVENCIÓN.

A) Expediente 19/2011-4601, a instancia de GRUPO P.R.A.S.A., S.A., referido a recurso de reposición contra la tasa por la realización administrativa de expedición de documentos administrativos (tramitación de licencia de obras). Desestimar las alegaciones presentadas relativas a la inexistencia del hecho imponible, pues debe entenderse que éste se ha realizado y la liquidación se ajusta a la normativa municipal vigente, que autoriza su exigencia. Estimar la existencia de error en la cuantía de la tasa, al haber tomado como base imponible una cuota incorrecta del ICIO.

B) Expediente 677/2011-4620, subvenciones para pensionistas mayores de 65 años y por viudedad, y parados de larga duración. Conceder las subvenciones a los beneficiarios que se indican de acuerdo con el detalle: ANEXO I.

C) Aprobar la certificación núm. 3 de las obras de "Construcción de glorieta e impulsión en carretera de Molina de Segura - Alguazas en el término municipal de Molina de Segura". Contratista adjudicatario, EXCOMTI DESARROLLOS, por importe de 18.332,67€.

D) Aprobar la certificación núm. 1 y última de las obras de "Acondicionamiento y alumbrado de camino en Rincón de los Lunas, Hondón, C/ Ceuta, Cañada del Pastor de la pedanía de El Llano de Molina de Segura (Plan de pedanías 2010-2011)". Contratista adjudicatario, CONSTRUCCIONES HERMANOS CHELINES, S.A., por importe de 57.197,25€.

E) Aprobar la certificación núm. 12 de las obras de "Construcción de Pabellón de Educación Infantil en el Colegio Público Nuestra Señora de los Remedios de la pedanía de la Torrealta de Molina de Segura". Contratista adjudicatario, MONTAJES Y CONDUCCIONES IMPAMAR, S.L.U., CONSTRUCCIONES PEDRO DIAZ, S.L. y ESTRUCTURAS METALICAS CARRIÓN Y CANO, S.L. en U.T.E., por importe de 38.412,68€.

F) Aprobar la certificación núm. 1-Liquidación de las obras de "Bacheo y desbroce en diferentes puntos de la Zona Norte del término municipal de Molina de Segura". Contratista adjudicatario, AYLLONZA, S.L., por importe de 54.535,97€.

G) Aprobar la certificación núm. 3-Liquidación de las obras de "Refuerzo de firme de la Carretera del Pino, acceso urbanizaciones y otras, alumbrado público en la pedanía de El Romeral (Plan de pedanías 2010-2011)". Contratista adjudicatario, AYLLONZA, S.L., por importe de 31.606,47€.

H) Aprobar la certificación núm. 12 de las obras de "Acondicionamiento del espacio público Mirador del Castillo y Casa de la Maita". Contratista adjudicatario, UTE MIRADOR DE MOLINA: IBARRA LORCA, S.L. y LORQUIMUR, S.L., por importe de 61.016,15€.

I) Aprobar el aplazamiento y fraccionamiento de pago de recibos pendientes en recaudación solicitado por la mercantil PROMOCIONES LOYMAZ, S.L. por importe total de 77.537,43€

J) Abonar a la MANCOMUNIDAD DE LOS CANALES DEL TAIBILLA Factura nº 046696/612 de fecha 12/07/2011, correspondiente al período de facturación de JUNIO 2011, por importe de 334.152,66€.

K) Abonar a la Gerencia del Consorcio para la Gestión de los Residuos Sólidos de la Región de Murcia (COGERSOL) Factura nº 140/11 de fecha 30/06/2011, correspondiente al periodo de facturación de junio 11, por importe de 88.213,65€ correspondiente al canon por tratamiento de residuos sólidos.

L) Abonar a la Consejería de Educación, Formación y Empleo, Servicio Regional de Empleo y Formación, liquidación de intereses devengados durante la suspensión de la liquidación 124300 991 03803 00767 2007 510, sustituida por estimación parcial de Recursos por la liquidación 154200 991 038203 00165 2011 5105 por importe de 19.571,38, por el periodo de tiempo comprendido entre el 06/02/08, día siguiente al de vencimiento del plazo de ingreso en periodo voluntaria y el 18/04/11, fecha de pago efectivo de la liquidación, por importe de 3.581,83€.

M) Aprobar la relación de facturas presentadas por la mercantil Servicios Comunitarios de Molina, S.A que se inicia por la factura 11/737, de servicio de limpieza de centros municipales mes de junio, por importe de 37.352,09€ y finaliza por la fra. 11/785, de servicios depuración EBAR Altorreal mes de mayo, por importe de 10.322,00€, por importe total de 1.390.799,64€.

QUINTO - ASUNTOS DE CONTRATACIÓN.

A) Expediente 31/2011-1034-05, "Suministro vestuario Policía Local de Molina de Segura, año 2011". Adjudicar el contrato, a la mercantil EL CORTE INGLÉS, S.A., en la cantidad total de 84.996,58 euros.

B) Expediente 36/2011-1034-01, obras de "Reposición de agua potable en la calle de Nuestra Señora de Los Angeles, de la pedanía de El Fenazar (Plan de Pedanías, Barrios Periféricos y/o Deprimidos 2010-2011)". Adjudicar el contrato de obras a la mercantil CONSTRUCCIONES HERMANOS CHELINES, S.A., en la cantidad total de 103.488,03 euros. Nombrar Directores de la Obra y Coordinadores de Seguridad y Salud.

C) Expediente 37/2011-1030-14, obras de "Reposición de servicios en calle Alfredo Nobel de la pedanía de La Torrealta (Plan de Pedanías, Barrios Periféricos y/o Deprimidos 2010-2011)". Adjudicar el contrato a la mercantil CONSTRUCCIONES HERMANOS CHELINES, S.A., en la cantidad total de 112.990,69 euros. Nombrar Directores de la Obra y Coordinadores de Seguridad y Salud.

D) Expediente 38/2011-1030-14, obras de "Acondicionamiento caminos Alicante y Los Jardineros, alumbrado y mejoras calles en Los Valientes (Plan de Pedanías y/o Barrios Deprimidos 2010-2011)". Adjudicar el contrato a la mercantil CONSTRUCCIONES HERMANOS CHELINES, S.A., en la cantidad total de 65.695 euros. Nombrar Directores de la Obra y Coordinadores de Seguridad y Salud.

E) Expediente 19/2011, obras de "Ampliación y Pavimentación de la C/ Calvario y Acondicionamiento del jardín junto a Escuelas de la pedanía de la Ribera de Molina de Segura "Plan de Pedanías 2010-2011". Aprobar el Plan de Seguridad y Salud.

F) Expediente 73/2000-1048. Prorrogar por 5 años a partir de la finalización de los 5 años de prórroga, la cesión acordada por el Pleno en sesión de 30 de julio de 2001, a la Asociación de familias y enfermos psíquicos de Molina de Segura (AFESMO), de las 38 plazas de aparcamiento subterráneo sito en la Plaza del Parque de la Compañía. El plazo de cinco años de esta prórroga comienza el día 30 de julio de 2011.

G) Expediente 66/2009-1030-03, servicio de consultoría y asesoría laboral del Ayuntamiento de Molina de Segura. Aprobar prórroga del contrato comprendida desde el 1 de noviembre de 2011 al 31 de octubre de 2013 adjudicado a J.A. TOMÁS ASESORES, S.L. Aprobar un gasto para el año 2011 de 2.586,21 € más IVA. Comprometerse a consignar en el presupuesto de 2012 y 2013 las cantidades de 15.517,24 € más IVA y 12.931,03 € más IVA, respectivamente.

H) Expediente 175/2007-1030-04, servicio de vigilancia en el Centro El Jardín de Molina de Segura. Denunciar el servicio y dar por concluida la relación contractual entre SERWISEG LEVANTE, S.L. y el Ayuntamiento de Molina de Segura, que finaliza el próximo 30 de septiembre de 2011.

I) Expediente 179/2008-1030-14, obras de "Ejecución de pista deportiva y zona infantil en urbanización Montepíncipe de Molina de Segura (Murcia) "Fondo de Inversión Local para el Empleo". Desestimar la solicitud de devolución de fianza definitiva a favor de EQUIPAMIENTOS DEPORTIVOS, S.A., hasta que no finalice el plazo de garantía.

J) Expediente 9/2009-1030-14, obras de "Ejecución de 3 pistas de padel en el Polideportivo El Romeral de Molina de Segura (Murcia) "Fondo de Inversión Local para el Empleo". Desestimar la solicitud de devolución de fianza definitiva a favor de EQUIPAMIENTOS DEPORTIVOS, S.A., hasta que no finalice el plazo de garantía.

SEXTO - ASUNTOS DE ASESORÍA JURÍDICA.

A) Escrito recibido del Juzgado Contencioso Administrativo núm. 5 de Murcia, procedimiento abreviado 379/2011, seguido a instancia de CASER, contra el Ayuntamiento de Molina de Segura, sobre daños en ciclomotor. Nombrar abogados defensores y representantes de los intereses municipales.

B) Tomar conocimiento de Escrito de la Fiscalía de la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia de fecha 30 de junio de 2011, participando la remisión, con denuncia del Ministerio Fiscal, al Juzgado de 1ª Instancia e instrucción Decano de Molina de Segura para su reparto, de las Diligencias Informativas Penales nº 287/2010 dimanantes de Expediente sancionador del Negociado de Urbanismo número 1663/2009-0709 SM/FG seguido contra I P A por obras sin licencia ejecutadas en suelo NP1 No Urbanizable de protección específica forestal consistentes en Vivienda de 40 m2 en Comala, Molina de Segura, Polígono 28, parcela 482, expediente que fue remitido a Fiscalía por la Concejalía de Urbanismo en fecha 9 de diciembre de 2010, ya que los hechos denunciados pueden ser constitutivos de un delito contra la ordenación del territorio .

SÉPTIMO - ASUNTOS DE OBRAS.

Expediente 176/2009-5910, Texto Refundido del Proyecto de Reparcelación de la U.A. 30 del Polígono Industrial La Polvorista. Aprobar el documento de Subsanción aprobado definitivamente en fecha 18 de mayo de 2010 y publicado en el BORM de fecha 12 de junio de 2010, en el que se subsanan los errores materiales detectados previa inscripción en el Registro de la Propiedad.

NOVENO - PROPUESTAS

A) Propuesta contenida en el expediente 23/2011-1613 de la Concejalía de Educación. Dar conformidad al texto del Acuerdo de Prórroga al Convenio Marco de colaboración entre la Consejería de Educación y Universidades de la Región de Murcia y el Ayuntamiento de Molina de Segura para la creación de un Conservatorio Profesional de Música de titularidad municipal.

B) Testimoniar la gratitud del municipio y de la Fundación de Estudios Médicos al Doctor Manuel Elkín Patarroyo por su visita a nuestra ciudad, su conferencia, así como su interés y ánimo de colaboración con la difusión de los conocimientos científicos, felicitándole por su dedicación y logros en la investigación médica.

C) Ceder gratuitamente a la "Asociación de Familiares y Enfermos Mentales de Molina de Segura (AFESMO)" el uso de los "Talleres ocupacionales, gimnasio y vestuarios" sitos en la parcela QS2 de 960,7 m² ubicada en la UA 15 e inscritos en el Inventario de Bienes Inmuebles con el número 419 BIS. Esta cesión lo será por un periodo de cinco años y conllevará la explotación de los mismos por la Asociación en orden, exclusivamente, al cumplimiento de sus fines sociales estatutarios.

D) Propuesta contenida en el expediente 15/2011-1303 de la Concejalía de Cultura. Aprobar cuatro modelos de contrato que complementan al realizado hasta ahora, correspondiente al pago de un caché fijo al distribuidor o compañía actuante. Estos cuatro modelos se corresponden: Modelo 1: Taquilla al 100%. Modelo 2: Taquilla al 100% más un fijo. Modelo 3: 50% del caché y el otro 50% de la taquilla. Modelo 4: 100% caché garantizado.

E) Propuesta contenida en el expediente 14/2011-1307 de la Concejalía de Cultura. Aprobar el Convenio a establecer con la Federación de Carrocistas. Aprobar la subvención y el gasto que representa, calculado en la cantidad de 14.000 euros.

F) Propuesta contenida en el expediente 16/2011-1309 de la Concejalía de Cultura. Ceder provisionalmente el bibliobús que posee Molina de Segura a la ciudad de Lorca, para que pueda hacer uso de él, debido a las especiales circunstancias que viven las bibliotecas de dicha ciudad, tras el reciente terremoto sufrido el pasado 11 de mayo de 2011.

Molina de Segura, a 7 de septiembre de 2011.
La Secretaria General del Ayuntamiento.

M^a Dolores Martín-Gil García.